

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про укладення додаткових угод**

**до договорів оренди землі**

 Розглянувши клопотання ФГ «Чуб О. В.» про укладення додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, статей 12, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 8, 12, 19, 20 Закону України «Про фермерське господарство», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.08.2022 року (номер запису про інше речове право: 47727348) на земельну ділянку площею 35,9647 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0381 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

1.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

2. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2022 року (номер запису про інше речове право: 48408683) на земельну ділянку площею 4,9863 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0635 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

2.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

3. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2022 року (номер запису про інше речове право: 48409051) на земельну ділянку площею 0,6831 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0642 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

3.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

4. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2022 року (номер запису про інше речове право: 48408829) на земельну ділянку площею 1,4883 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0637 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

4.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

5. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2022 року (номер запису про інше речове право: 48409600) на земельну ділянку площею 16,4517 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0644 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

5.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

6. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2022 року (номер запису про інше речове право: 48409784) на земельну ділянку площею 1,6485 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0645 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

6.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

7. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2022 року (номер запису про інше речове право: 48410011) на земельну ділянку площею 0,0853 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0646 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

7.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

8. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.08.2022 року (номер запису про інше речове право: 47726949) на земельну ділянку площею 20,4276 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0379 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

8.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

9. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2022 року (номер запису про інше речове право: 48408101) на земельну ділянку площею 55,3000 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0663 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

9.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

10. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2022 року (номер запису про інше речове право: 48409400) на земельну ділянку площею 1,9192 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0662 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

10.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

11. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 27.05.2021 року, укладеного між Ічнянською міською радою та гр. Чубом Олексієм Васильовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2022 року (номер запису про інше речове право: 48409222) на земельну ділянку площею 22,2697 га з кадастровим номером 7421781000:02:000:0661 для ведення фермерського господарства, яка розташована на території Більмачівського старостинського округу Ічнянської міської ради, Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

11.1. Пункт 5.8 Договору викласти в наступній редакції: «5.8 Орендована земельна ділянка може передаватися в суборенду за згодою орендодавця без зміни цільового призначення.».

 12. Інші умови Договорів, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

 13. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти додаткові угоди з орендарем на вищевказаних умовах.

 14. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

 15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Олена БУТУРЛИМ**